

# ARCHITEKTURAUSWAHLVERFAHREN - WOHNHAUSANLAGE SONNTAGBERG



Typ B1 - 77 m²



Typ C1 - 88 m²



lageplan 1:500

## Wohnungstypen - Übersicht

Typ	Fläche	Anzahl
Typ A	52 m²	4
Typ B1	77 m²	3
Typ B2	77 m²	3
Typ C1	88 m²	2
Typ C2	87 m²	4
Typ C3	81 m²	3
Typ C4	89 m²	3
Anzahl der Wohnungen		22
Gesamtnutzfläche		1704 m²

## Entwurfsbeschreibung

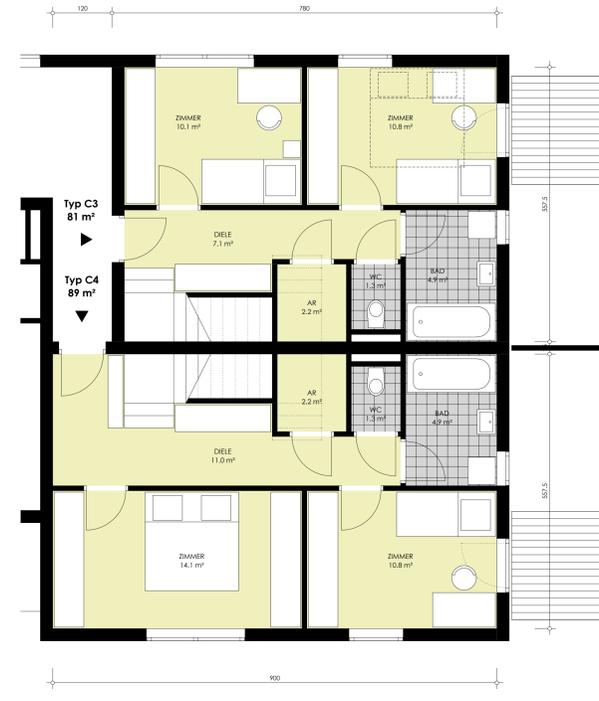
Das Grundstück ist im Nordwesten und Osten durch die Landesstraße begrenzt. Ab der Grundstücksmitte steigt das Grundstück nach Nordosten hin zur Landesstraße stark an. Die umgebende Bebauung besteht aus zweigeschossigen Einfamilienhäusern und einigen dreigeschossigen Wohnbauten. Die Erschließung des Bauplatzes und die zweiflächtige Parkierung erfolgt im Nordwesten entlang der Landesstraße. Die geplante Bebauung besteht aus drei sehr schlanken Baukörpern mit einer Nordwest - Südost Ausrichtung rechtwinklig zur Parkierung bzw. Landesstraße. Die gewünschte Anordnung der PKW-Stellplätze und die Stellung der Häuser gewährleistet, dass die Freibereiche der Wohnanlage verkehrsfrei gehalten werden. Durch die geringe Tiefe der Baukörper und deren Stellung am Grundstück sind großzügige Abstände zwischen den Häusern möglich und eine optimale Belichtung der einzelnen Wohnungen gewährleistet. Die Häuser sind im Südosten teilweise in den Hang gebaut und nutzen den Geländeanstieg für die höherliegende Staffelung der Geschosse. Vom Hang des Grundstückes aus Richtung Nordwesten bis Südwesten reicht der Blick über die bestehende Bebauung hinweg bis weit in die Hügellandschaft des umgebenden Wohnortes. Diese schöne Aussicht nutzen wir für die Obergeschosse von Maisonettewohnungen mit einer Dachterasse. Anstatt einer Unterkellerung wird ein Teil des in den Hang gebauten Erdgeschosses für die Allgemeinheit wie Technik- und Heizraum, Fahräder- und Kinderwagenraum, Wasch- und Trockenraum sowie den Abstellräumen der einzelnen Wohnungen genutzt. Jedes der drei Häuser wird über ein zentrales Treppenhaus mit der Möglichkeit eines behindertengerechten Liftes erschlossen. Den Wohnungen im Erdgeschoss sind private Gärten zugeordnet. Die allgemeinen Grünflächen erweitern sich zwischen den Häusern hinauf über den Hang zu einer Grünzone für die Bewohner - eine "Grüninsel" für die Kinder. Die durchgängige Grünzone zwischen den Häusern bis hinauf zur angrenzenden Landesstraße im Osten erscheint uns wichtig und bildet den "grünen Hintergrund" für die Wohnhausanlage. Trotz der großen Gesamtnutzfläche und der Anzahl von 22 Wohnungen weist der Entwurf eine sehr lockere und dem Ortsbild angepasste und verträgliche Bebauung auf.



schwarzplan 1:2000



Typ A - 52 m² / Typ B2 - 77 m² / Typ C2 - 87 m²



Typ C3 - 81 m² / Typ C4 - 89 m²

