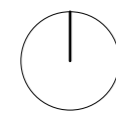


lageplan | m 1:500



PROJEKTbeschreibung

Das bestehende Objekt erstreckt sich in Ost-West-Richtung. Die viergeschossige Südfassade ermöglicht einen überwältigenden Ausblick übers Mühlviertel und Linz bis ins Alpenvorland. Die dreigeschöbige Nordfassade orientiert sich hin zum bewaldeten Hangrücken. Beide Seiten weisen hohe Qualitäten auf und es ist uns ein Anliegen diese Wertigkeiten in die Grundrisslösungen aufzunehmen. Trotz der großen Baukörperparität erschien es uns wichtig, möglichst viele Wohnungen „durchgesteckt“ auszubilden, das heißt Belichtung und Ausblick sowohl von Süden als auch von Norden.

Durch die Einschaltung eines zusätzlichen Erschließungskerns in der Gebäudemitte ist es gelungen, sämtliche Wohnungsschlüsslungen als Dreispänner mit jeweils zwei durchgesteckten, Nord/Süd orientierten Wohnungen und einer kleineren nach Süden orientierten Wohnung auszubilden. Diese Lösung ermöglicht es, trotz der unangefastet bleibenden, bestehenden Tragstruktur des Bestandes, hochwertige Grundrisslösungen zu schaffen, welche eine hohe Wohnqualität garantieren.

An den west- und ostseitigen Gebäudeenden werden die bestehenden Baukörper (Furnsaal und Lehrtrakt) abgebrochen und durch neue Baukörper mit einem eigenen Erschließungskern in Form von Dreispännern ersetzt.

Im Garten- bzw. Untergeschoss befinden sich größere, südorientierte Wohnungen mit Eigengärten. In den nordseitigen Räumlichkeiten hinter dem Erschließungsgang werden die Kellerabteile situiert. Hier werden auch die Schleusen zur Tiefgarage angedockt. Die vorhandene, breite Gangzone wurde bewusst beibehalten, um eine großzügige Distanz zu den Wohnungseingängen zu wahren und einen angenehmen Weg von der Tiefgarage bis zu den Erschließungskernen zu gewährleisten.

Nordseitig wird ein Parkdeck mit offenen Stellplätzen in den Hang gebaut. Von hier aus erreicht man auf kürzestem Weg die einzelnen Hauseingänge, bei zwei Eingängen werden die von außen und teilweise auch von innen zugänglichen Fahrrad- und Kinderwagenräume angeordnet. Durch die Anordnung einer einzigen, kompakten Parkierungsmöglichkeit können die schützenswerten Bäume bei der Zufahrt im Osten erhalten bleiben.

Als oberen Abschluss des Gebäudes schlagen wir ein rückspringendes Dachgeschoss mit Penthousewohnungen in Holzfassadebauweise vor, welche über die drei neu geschaffenen Erschließungskerne erreicht werden. Diese hochwertigen Wohnungen mit prachtvollen Ausblicksmöglichkeiten erhalten sowohl auf der Nord- als auch auf der Südseite großzügige Dachterrassen.

Auf der Südseite des gesamten Baukörpers werden Loggien in Holzbauweise, bauphysikalisch entkoppelt, vor die Fassade gestellt. Die vorgeschaltete Holzkonstruktion überzieht die Südseite mit einem gleichmäßigen Raster, der eine ruhige Fassade schafft und gleichzeitig dem Sonnenschutz dient.

Die Penthousewohnungen und Loggien in Holzbauweise sollen auf Grund ihrer Materialität und Farbe den für die Umgebung sehr massiven, ortstypischen Baukörper auf einfache Weise verträglich in die Landschaft integrieren.

Im ehemaligen Lehrtrakt wird im Erdgeschoss ein Kaffee mit Garten vorgeschlagen. Im Obergeschoss könnten eine Arztpraxis, ein Büro, eine Hausbesorgerwohnung oder dergleichen untergebracht werden. Dafür sind entlang der Zufahrt eigene PKW-Stellplätze vorgesehen.

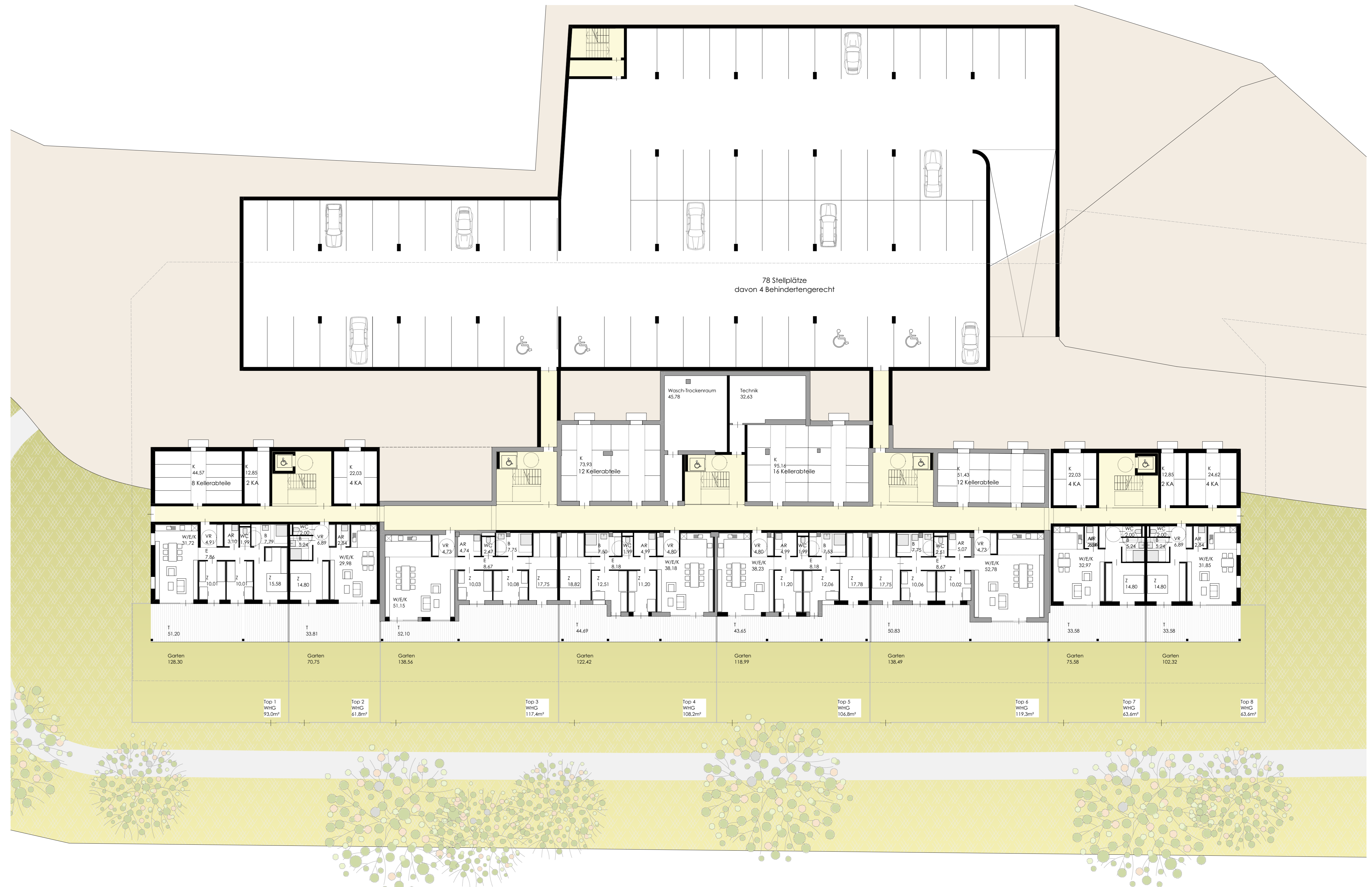
Insgesamt sind 64 Wohnungen mit 133 Garagen- bzw. Stellplätzen geplant.

Bau teil West	WHG	Bau teil Ost	WHG
2-Zi	13	2-Zi	9
3-Zi	1	3-Zi	3
4-Zi	1	4-Zi	0

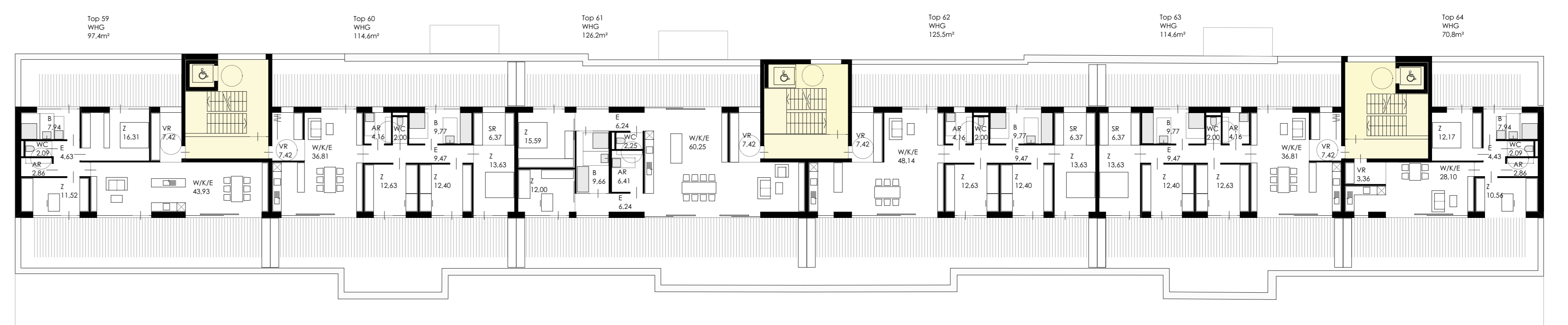
Bau teil Mitte	WHG	Gesamt	64 WHG
2-Zi	12	2-Zi	34
3-Zi	16	3-Zi	20
4-Zi	9	4-Zi	10

Gartengeschoss			2. Obergeschoss		
Top 1	4,0	93,0 m²	Top 42	3,0	63,4 m²
Top 2	2,0	41,8 m²	Top 43	2,0	61,8 m²
Top 3	4,0	117,4 m²	Top 44	2,0	61,8 m²
Top 4	4,0	106,2 m²	Top 45	2,0	59,9 m²
Top 5	4,0	108,8 m²	Top 46	2,0	123,1 m²
Top 6	4,0	119,3 m²	Top 47	3,0	72,4 m²
Top 7	2,0	43,6 m²	Top 48	2,0	63,2 m²
Top 8	2,0	43,6 m²	Top 49	3,0	81,2 m²
			Top 50	3,0	84,2 m²
			Top 51	3,0	82,0 m²
			Top 52	3,0	64,4 m²
			Top 53	3,0	72,3 m²
			Top 54	2,0	71,7 m²
			Top 55	2,0	59,9 m²
			Top 56	2,0	61,8 m²
			Top 57	3,0	80,6 m²
			Top 58	2,0	43,2 m²

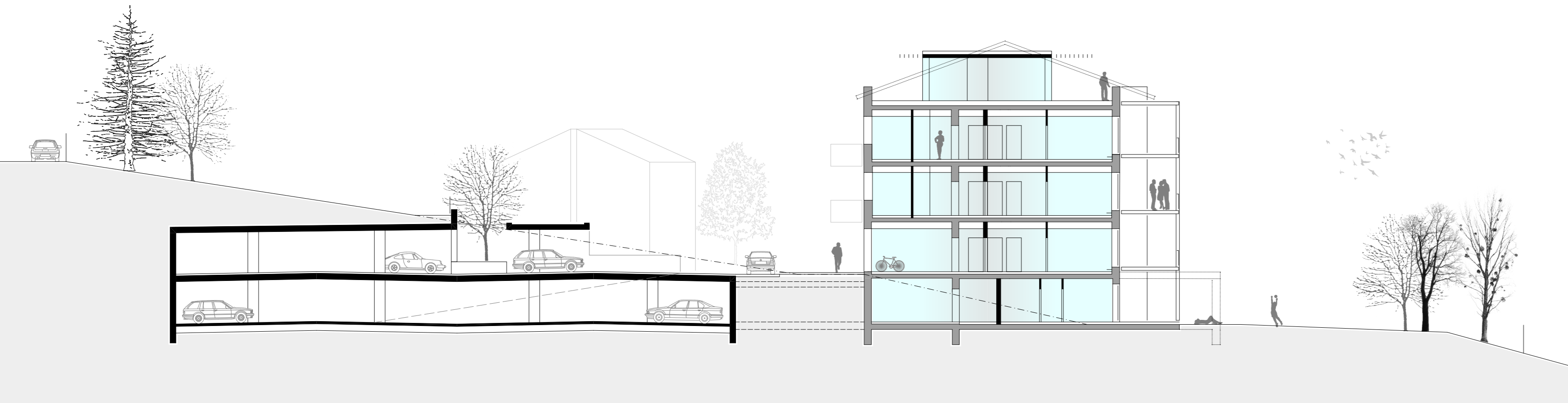
1. Obergeschoss			Dachgeschoss		
Top 59	2,0	43,4 m²	Top 59	3,0	97,4 m²
Top 60	2,0	61,8 m²	Top 60	4,0	114,4 m²
Top 61	2,0	59,9 m²	Top 61	3,0	128,2 m²
Top 62	2,0	59,9 m²	Top 62	4,0	125,5 m²
Top 63	2,0	61,8 m²	Top 63	4,0	114,4 m²
Top 64	3,0	80,6 m²	Top 64	3,0	70,8 m²



gartengeschoss | m 1:200



dachgeschoss | m 1:200



schnitt a-a | m 1:200



nordansicht | m 1:200