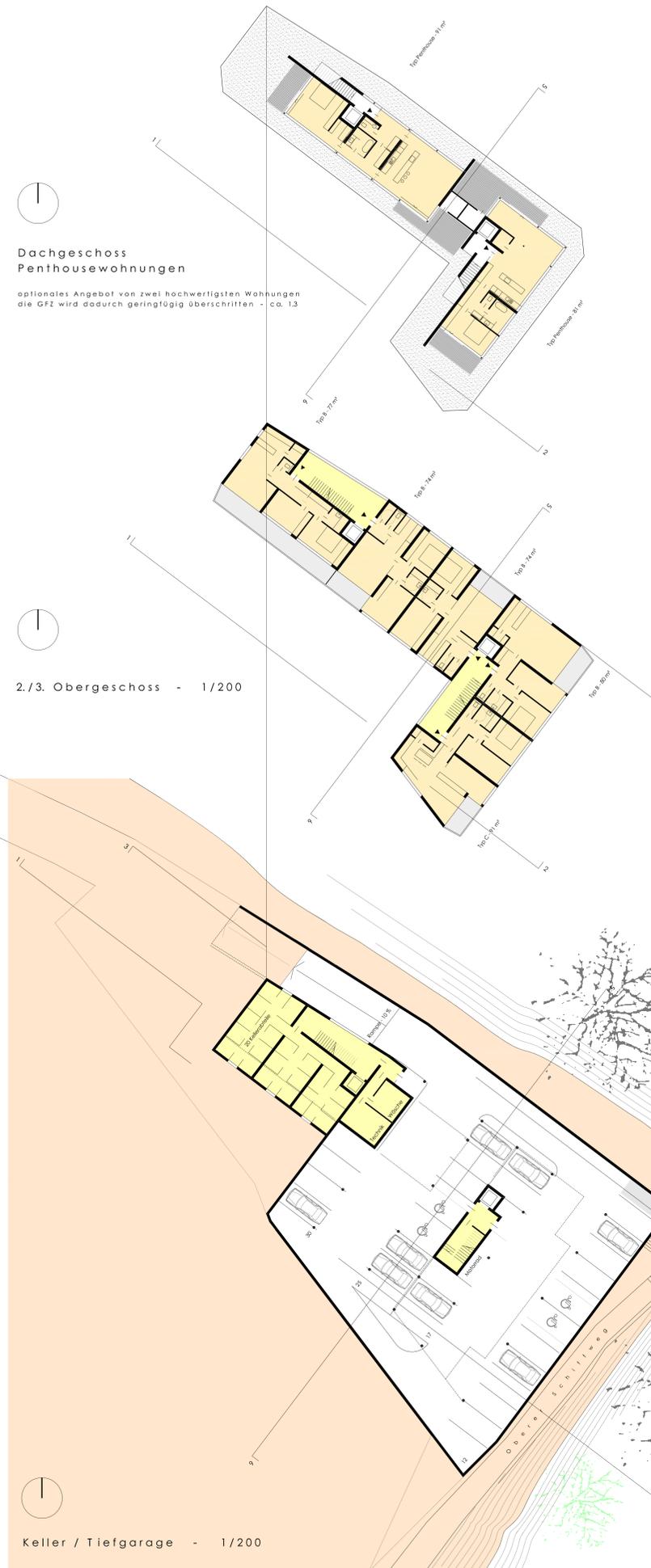


Ansicht Nordost / Schnitt TG 3-4



BEZIEHUNG ZUM AUSSENRAUM

Die Wohnungen orientieren sich weg von der stark frequentierten Tomitzstraße, wobei die Zimmer entweder nach SW zur Grünanlage des Ernstal oder nach SO zum Flusslauf der Enns ausgerichtet sind und somit auf die Lärmbelastung von der Tomitzstraße reagieren. Lediglich vier Zimmer der Gesamtanlage sind zur Tomitzstraße orientiert, was durch die geplante Wohnraumlüftung kompensiert werden kann.

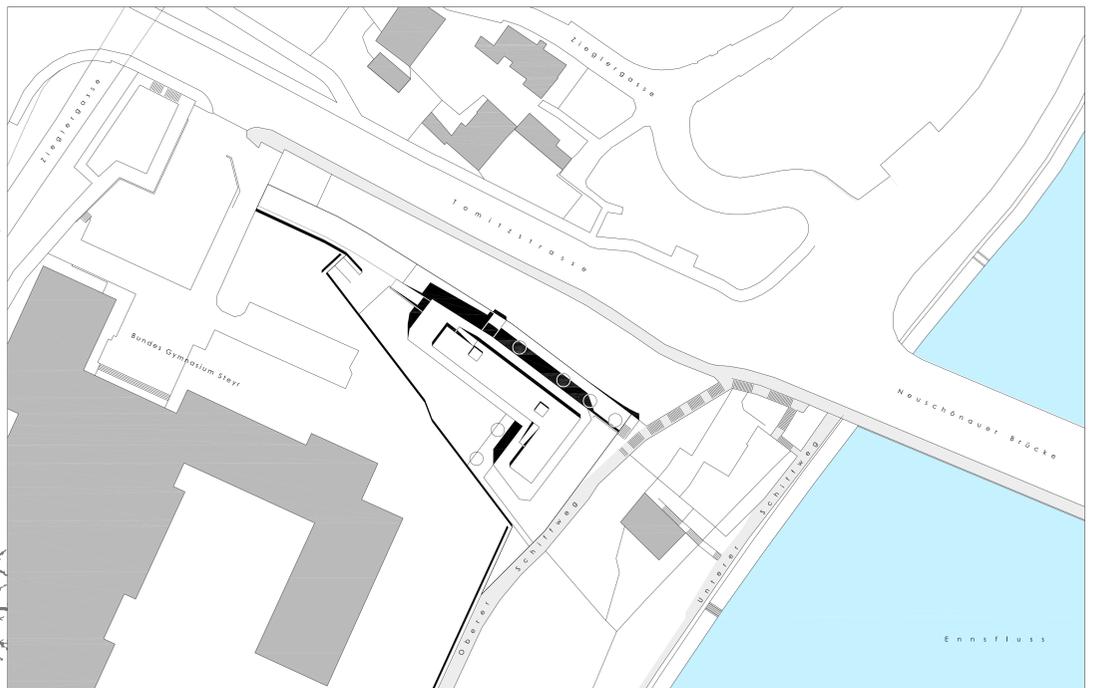
Die optionalen Penthousewohnungen bieten einen herrlichen Rundblick hin zur Altstadt mit der ca. 80 m hohen Stadtparkfläche und über die Flusslandschaft der Enns. In den halböffentlichen Bereichen wird Raum für Spielplätze, Sitzgelegenheiten und Verweilmöglichkeiten angeboten und damit das Zusammenleben und die Wohnqualität gefördert.

WOHNUNGSSCHÜSSEL

EG	Typ A	2-Raum	63 m <sup>2</sup>	1
	Typ AB	2½-Raum	69 m <sup>2</sup>	1
	Typ B	3-Raum	80 m <sup>2</sup>	1
	Typ C	4-Raum	91 m <sup>2</sup>	1
1.OG	Typ A	2-Raum	63 m <sup>2</sup>	1
	Typ AB	2½-Raum	69 m <sup>2</sup>	1
	Typ B	3-Raum	80 m <sup>2</sup>	1
	Typ C	4-Raum	91 m <sup>2</sup>	1
2.OG	Typ B	3-Raum	77 m <sup>2</sup>	1
	Typ B	3-Raum	74 m <sup>2</sup>	2
	Typ B	3-Raum	80 m <sup>2</sup>	1
	Typ C	4-Raum	91 m <sup>2</sup>	1
3.OG	Typ B	3-Raum	77 m <sup>2</sup>	1
	Typ B	3-Raum	74 m <sup>2</sup>	2
	Typ B	3-Raum	80 m <sup>2</sup>	1
	Typ C	4-Raum	91 m <sup>2</sup>	1
Dach	Penthouse		81 m <sup>2</sup>	1
	Penthouse		91 m <sup>2</sup>	1
Gesamtanzahl der Wohnungen				20



Blick von Westen - Gartenseite / Terrasse der EG-Wohnung gegenüber des gemeinschaftlich genutzten Gartens erhöht



Lageplan - 1/500

kürzeste fussläufige Verbindung zum Stadtplatz bzw. zur Naherholung an der Enns

