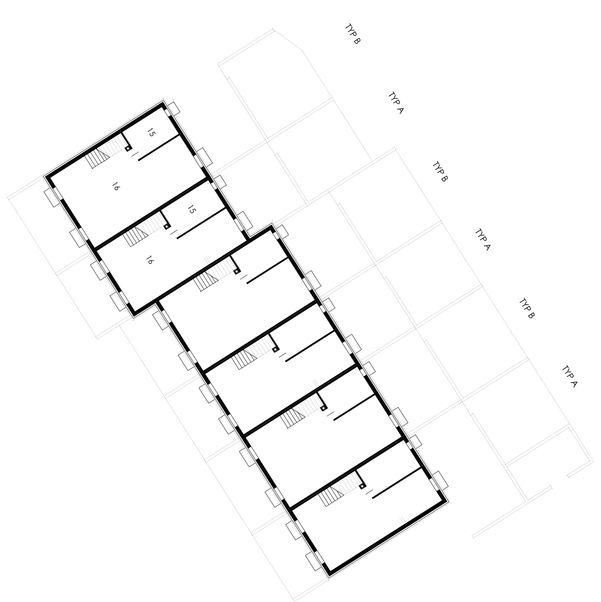
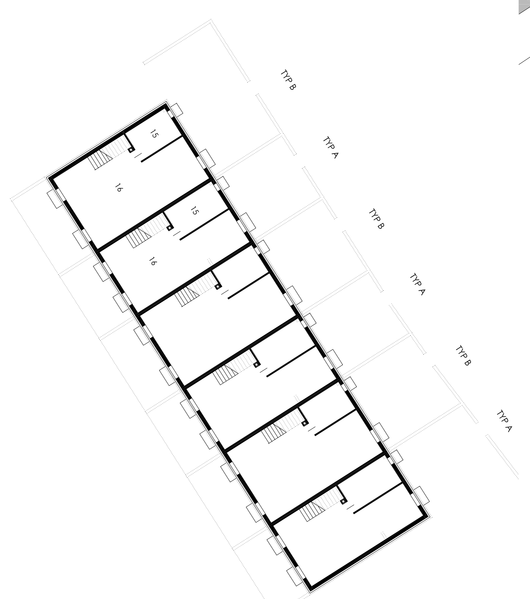
ARCHITEKTURWETTBEWERB - Reihenhausanlage Wieselburg, Furthgasse



grundriss kellergeschoß / m-1:200



15 Technik
16 Keller

Kellergeschoß

TYP B	54,52 m²
TYP A	46,94 m²

lageplan / m-1:500

Das gegenständliche Grundstück hat Hanglage und ist von einigen Einfamilienhäusern umgeben.

Unsere vorgeschlagene Bebauung sieht zwei Baukörper mit insgesamt 12 Wohneinheiten vor.

Die beiden Baukörper haben Nordost- Südwest- Ausrichtung.

Der erste Bauabschnitt sind die sechs Reihenhäuser im Süden. Mit dem weiteren Bauabschnitt wird Richtung Norden weitergebaut.

An der nordwestlichen Grundstücksecke befindet sich das Heizhaus, welches durch seine Lage einerseits problemlos zu beschicken ist und andererseits die einzelnen Bauabschnitte folgerichtig versorgen kann.

Für die Parkierung gibt es zwei Systeme. Beim nördlichen Baukörper sind den einzelnen Wohneinheiten die Carports direkt den Eingängen vorgelagert. Da sich die Grundstückstiefe Richtung Süden verjüngt, wurde aus Platzgründen, der Bereich zwischen den Baukörpern als Parkfläche für den den zweiten Baukörper ausgewiesen. Es ist ein sehr wirtschaftliches und rationelles, durch Baumpflanzungen aufgelockertes System. Diese "Ausgliederung" der Parkfläche kommt den Größen der Vorgärten und Privatgärten zugute.
Die Pkw- Stellplätze können nach Wunsch offene oder überdeckte (Carport) Stellplätze sein. Der Parkierungsschlüssel beträgt exakt 1:2. Jede Wohneinheit verfügt also über 2 Pkw- Stellplätze.

Die Müllräume liegen einerseits im Norden neben dem Heizhaus, andererseits zwischen den beiden Baukörpern und sind gut erreichbar. Die Baukörper weisen eine kompakte Oberfläche auf. Es gibt nur einmal einen Vor- und Rücksprung, der sich aus dem Grundstückszuschnitt ergibt. Sämtliche Zutaten wie Eingangsüberdachung und Terrassenüberdachung sind von der eigentlichen Fassade entkoppelt.
Jede Wohneinheit besitzt als Schwellenbereich einen geschützten Vorgarten (Atrium).

Die Grundrisse der Reihenhaustypen weisen sehr geringe Deckenspannweiten von 5.10 m bzw. 5.90 m auf. Äußerst flexible Grundrisse im Erdgeschoß, erreicht durch einen sehr geringen Anteil an Innenwänden und eine Platz sparende, zweifach angewendete Treppe ermöglichen bestmögliche Möblierbarkeit. Auf Wunsch kann auch im Obergeschoß ein WC ausgeführt werden. Im Kellergeschoß befindet sich der Technikraum.
Gartenseitig sind große, teilüberdeckte Terrassen vorgelagert und der Gartenraum wird über großflächige Glasschiebekonstruktionen optisch in den Innenraum einbezogen.

Typenübersicht

Typ	Fläche	Anzahl
TYP A	84.03 m²	6
TYP B	98.87 m²	6

gesamt 12 Whg.

Nutzfläche gesamt
1.097,40 m²

grundriss erdgeschoß / m-1:50

Erdgeschoß

TYP B	49,84 m²
TYP A	41,99 m²

grundriss obergeschoß / m-1:50

Obergeschoß

TYP B	49,03 m²
TYP A	42,04 m²

architektur scheuer + pardametz zt-gmbh / hauptstrasse 71 / 4040 linz