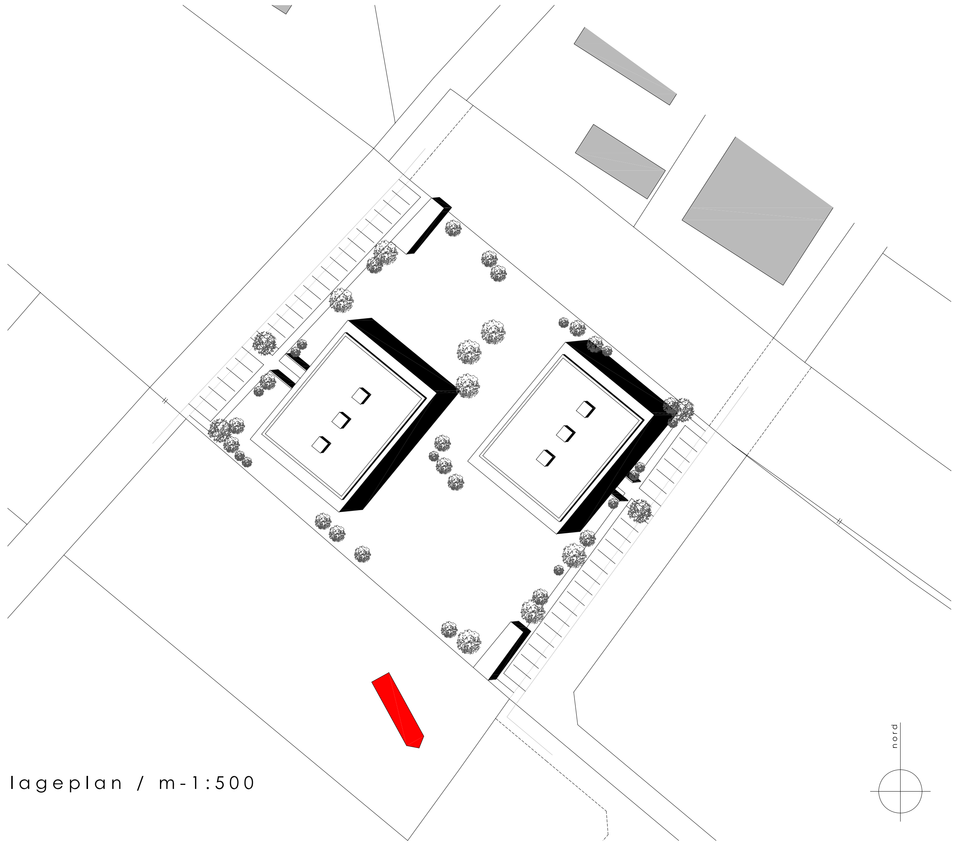
ARCHITEKTURWETTBEWERB - Wohnhausanlage Kematen an der Ybbs

Typenübersicht

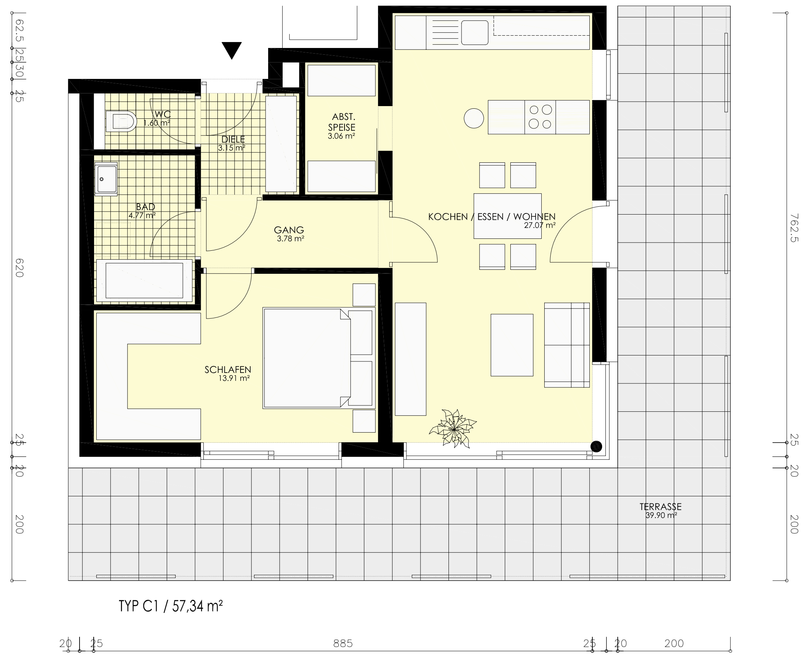
Typ	Fläche	Anzahl
TYP A	86.50 m²	10
		davon 2 mit Eigengärten
TYP B	69.76 m²	10
		davon 2 mit Eigengärten
TYP C1	57.34 m²	2
		mit Eigengärten
TYP C2	58.96 m²	2
		mit Eigengärten

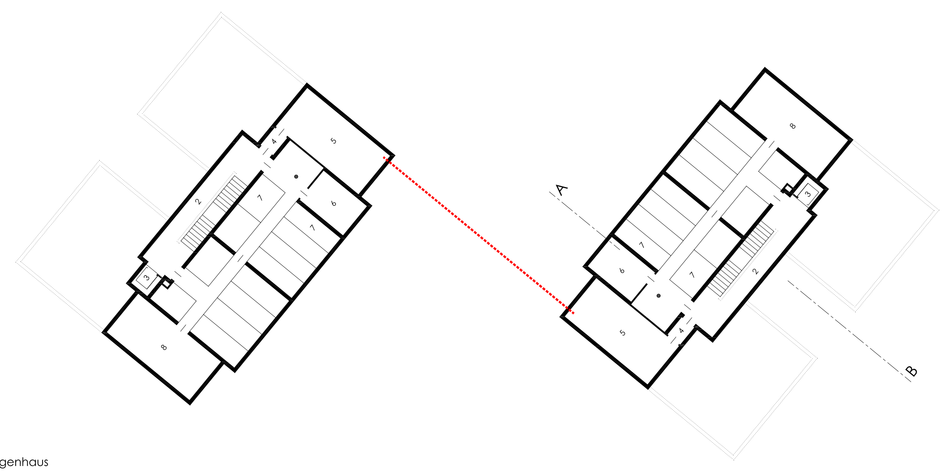
TYP A	10
TYP B	10
TYP C	4
gesamt	24 Whg.

Nutzfläche gesamt
1.795,20 m²



lageplan / m-1:500





2 zentrales Stiegenhaus
3 Lift optional
4 Schleuse für Technikraum
5 Technikraum
6 Abstellraum
7 Kellerabstellräume
8 Waschküche / Trockenraum

grundriss kellergeschoß / m-1:200

Blick Richtung Hügelkette mit Sonntagberg im Südwesten

Das völlig ebene Grundstück liegt inmitten einer aus mehreren drei- bis viergeschossigen Wohnblöcken und Einfamilienhäusern bestehenden Siedlung.

Es wird von uns eine Bebauung mit Punkthäusern vorgeschlagen. Es sind dreigeschossige Häuser mit innen liegender Erschließung und einer vorgeschalteten Balkon- bzw. Terrassenzone.

Die Parkierung erfolgt entlang der Zufahrtsstraßen an den Rändern des Grundstückes um einen verkehrsfreien Wohnbereich zu gewährleisten. Entlang des Zugangsweges zu den Hauseingängen sind die Fahrradräume und Mülllräume angeordnet, welche im Zusammenspiel mit den Punkthäusern die Grünbereiche räumlich definieren.

Durch diese kompakte und äußerst sparsame Bauweise ist es möglich, großzügige Grünräume um die Punkthäuser herum und eine große Distanz der Häuser zueinander zu schaffen.
Durch die diagonale Anordnung der Baukörper wird der Bauplatz in zwei große Grünbereiche zoniert. Im Süden der "Sonnenbereich" und im Norden der "Schattenbereich". Die versetzte, diagonale Anordnung am Bauplatz ermöglicht es, dass die gegenseitigen Beeinträchtigungen der Wohnungen auf ein Minimum reduziert werden und ermöglicht nach allen Seiten und besonders von Osten bis Südwesten einen freien Blick in die umliegende Hügellandschaft bis hin zum Sonntagberg.

Die Wohnungen sind durch ein zentrales Treppenhaus mit einem optionalen Lift erschlossen. Die Abstellräume für die Kinderwägen befinden sich witterungsgeschützt im überdeckten Eingangsbereich. Jede Wohnung ist nach zwei Himmelsrichtungen orientiert. Den Wohnungen vorgelagert sind umlaufende Terrassen bzw. Balkone die somit jedem Aufenthaltsraum einen Freibereich zuordnen.

architektur scheuer + pardametz zt-gmbh / hauptstrasse 71 / 4040 linz

06 / 2009