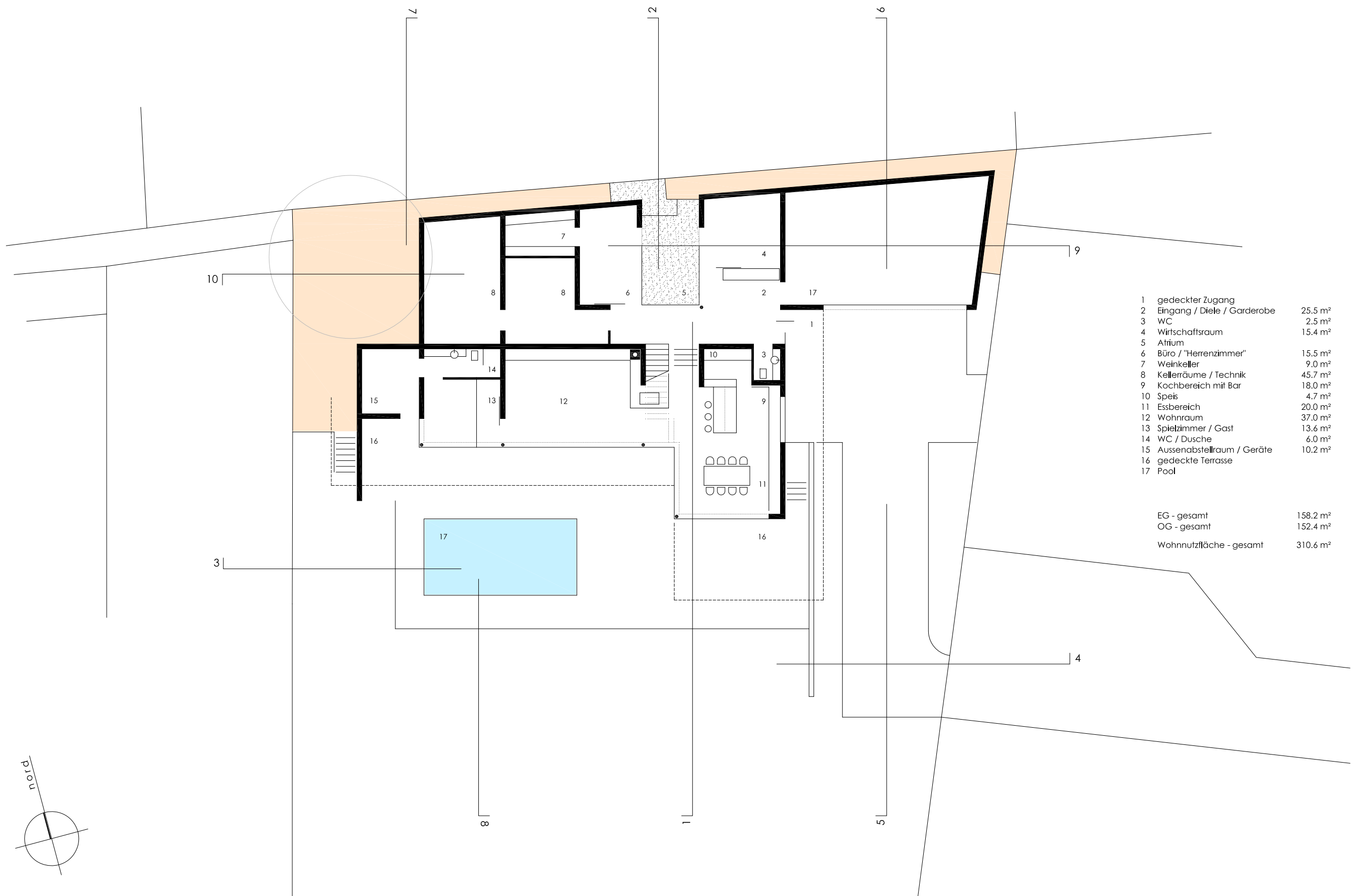
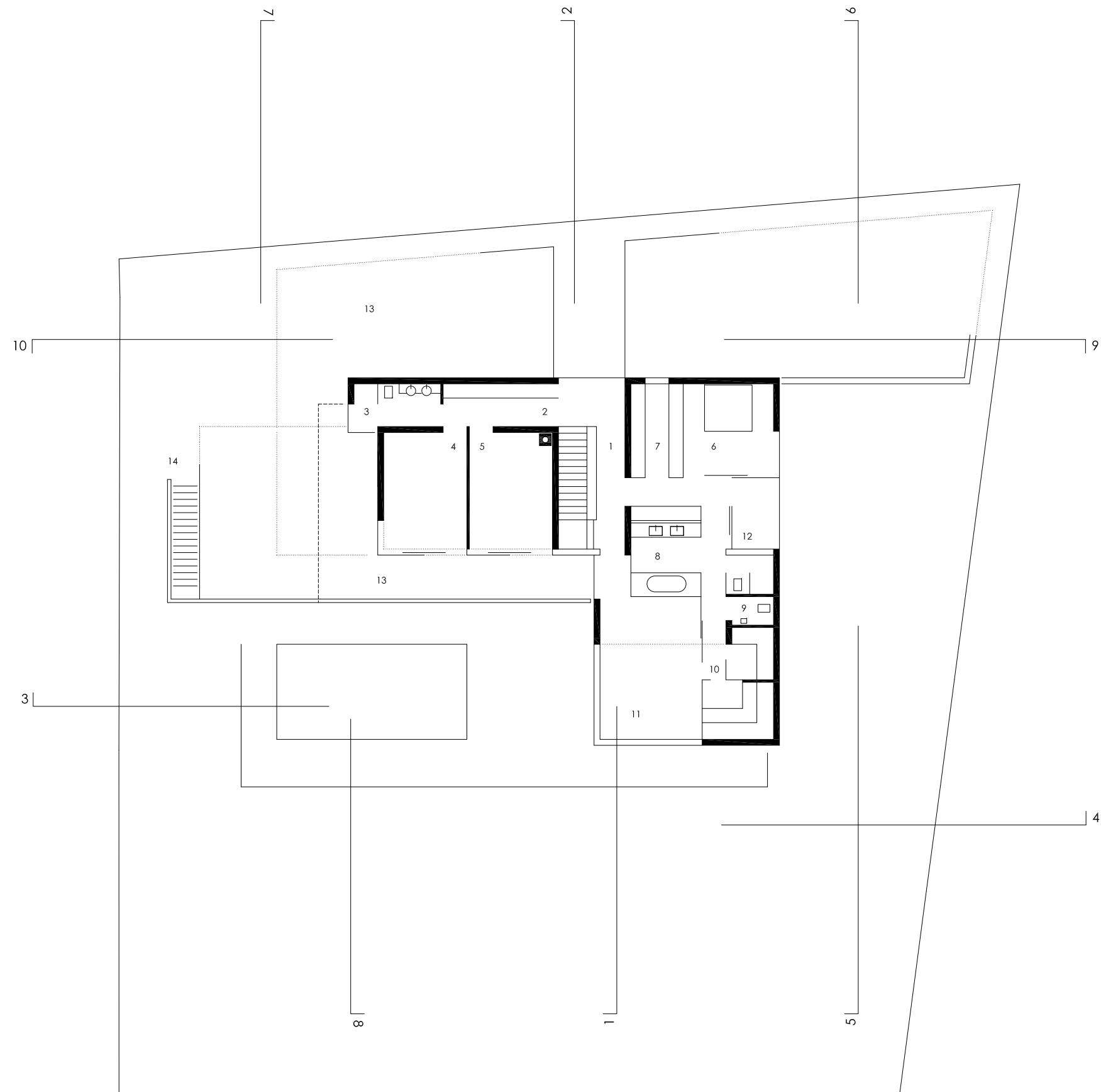


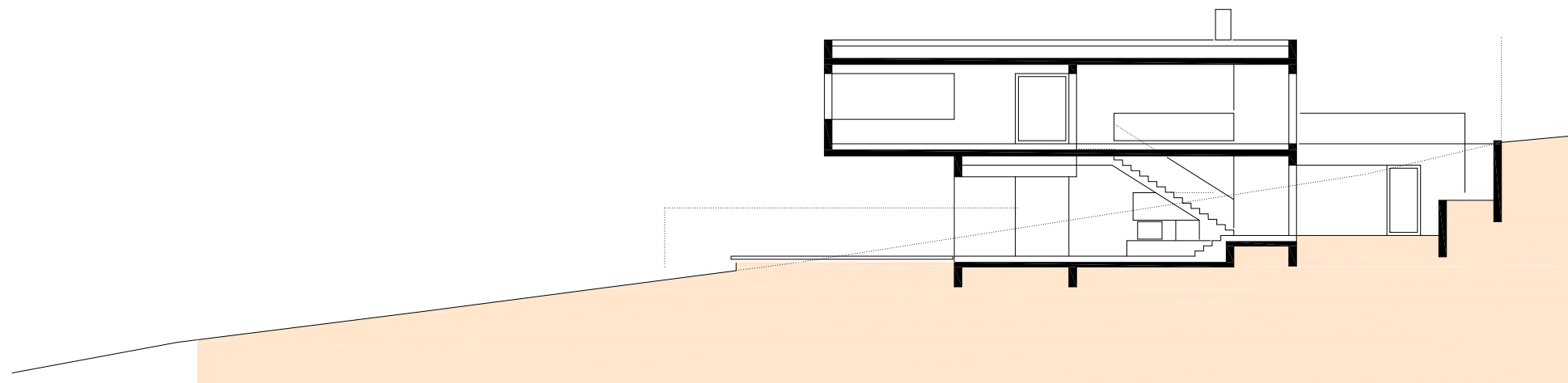


- | | | |
|----|-----------------------------|---------------------|
| 1 | gedeckter Zugang | |
| 2 | Eingang / Diele / Garderobe | 25.5 m ² |
| 3 | WC | 2.5 m ² |
| 4 | Wirtschaftsraum | 15.4 m ² |
| 5 | Atrium | |
| 6 | Büro / "Herrenzimmer" | 15.5 m ² |
| 7 | Weinkeller | 9.0 m ² |
| 8 | Kellerräume / Technik | 45.7 m ² |
| 9 | Kochbereich mit Bar | 18.0 m ² |
| 10 | Speis | 4.7 m ² |
| 11 | Essbereich | 20.0 m ² |
| 12 | Wohnraum | 37.0 m ² |
| 13 | Spielzimmer / Gast | 13.6 m ² |
| 14 | WC / Dusche | 6.0 m ² |
| 15 | Aussenabstellraum / Geräte | 10.2 m ² |
| 16 | gedeckte Terrasse | |
| 17 | Pool | |

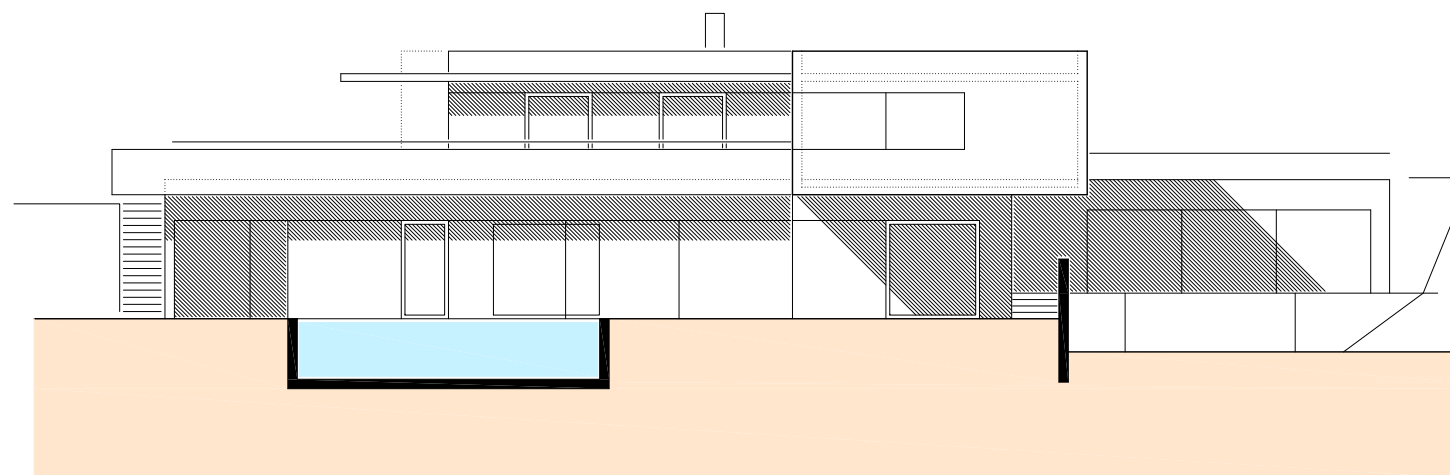
EG - gesamt	158.2 m ²
OG - gesamt	152.4 m ²
Wohnnutzfläche - gesamt	310.6 m ²



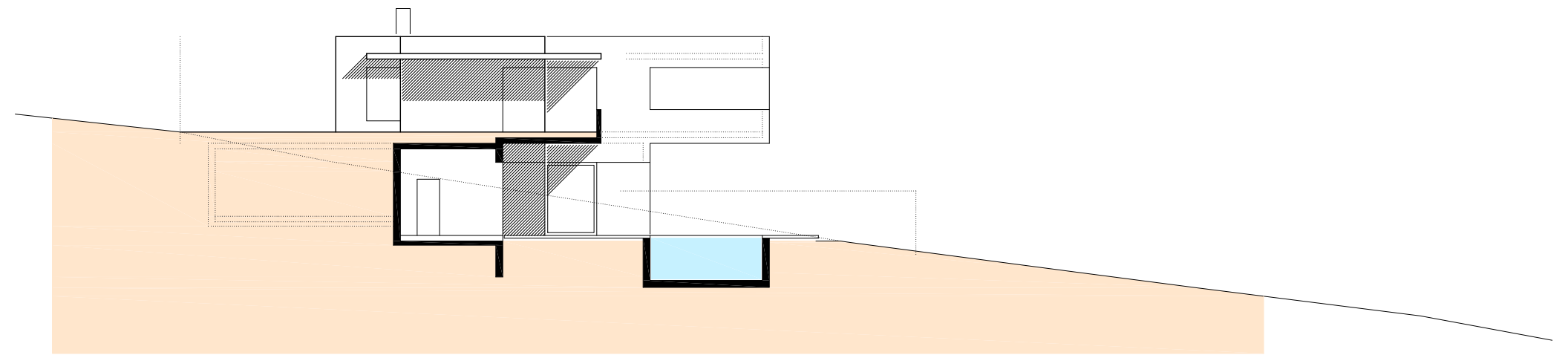
1	Erschliessung	12.0 m²
2	Schrankflur - Kinder	8.7 m²
3	Kinderbad	6.7 m²
4	Kind 1	17.5 m²
5	Kind 2	17.2 m²
6	Schlafraum Eltern	14.0 m²
7	Ankleide / Schrankflur	15.8 m²
8	Elternbad	15.7 m²
9	WC	2.1 m²
10	Wellnessbereich	15.0 m²
11	Fitnessbereich	27.7 m²
12	Loggia	
13	gedeckte Terrasse	
14	Gründach über Kellerbereich	
	Abgang zu EG / Poolebene	
OG - Schlafbereich		109.7 m²
OG - Fitnessbereich		42.7 m²
OG - gesamt		152.4 m²



schnitt 1-2 / m-1:200



ansicht süden - schnitt 3-4 / m-1:200



ansicht westen - schnitt 7-8 / m-1:200